

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD BJELOVAR

Poslovni broj spisa St-254/2024

Dužnik: GRAĐENJE BAJO d.o.o. u stečaju, Batinjani 180, Batinjani OIB:04773847519

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.05.2025 DO 15.07 2025.

Rješenjem Trgovačkog Bjelovar posl.br.St-254/2024 od 09.12.2024.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAĐENJE BAJO d.o.o. Batinjani 180, Batinjani (Općina Đulovac) OIB:04773847519.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08.05.2025.g. na kojem su ispitane tražbine I.i II. višeg isplatnog reda, te je u cijelosti prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i učinjenim radnjama.

Rješenjem Naslovnog suda od 13.05.2025..g. utvrđene su tražbine I.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 60.293.12€, a osporene u iznosu od 37.944.48€, te su utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 815.03€, a osporene u iznosu od 4.099.45€

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine pokretnine-motorna vozila i to:

- 1.) PEUGEOT EXPERT 2.0.HDI br. šasije VF3XDAHZ4EZ002407,siva-s efektom, godina proizvodnje 2014 registarskih oznaka DA369FO (procijenjeno na iznos od 2.796,00€)
- 2.) PEUGEOT BOXER 2.0.120 BLUEHDI br. šasije VF3YD3MGC12J62938 bijele boje, godina proizvodnje 2019, registarskih oznaka DA 002GB (neregistriran, procijenjen na iznos od 6.066.00€)

Motorna vozila nisu opterećena razlučnim pravima u korist vjerovnika.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 08.05.2025.g. odlukom Skupštine vjerovnika odlučeno je da će se pokretnine-vozila koja čine stečajnu masu prodavati prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom utvrđenom u procjembenom elaboratu od strane sudskog vještaka Saše Stikovića od 31.03.2025. i to za vozilo PEUGEOT EXPERT u iznosu od 2.796,00€, a za vozilo PEUGEOT BOXER u iznosu od 6.066.00€, uz snižavanje cijene na svakom slijedećem pozivu za 10% od prethodno oglašene cijene. U slučaju pete neuspjele prodaje ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokretnine prodati neposrednom pogodbom.

Postupajući po odluci Skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je oglasila prvu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i javnom objavom na web stranicama sudačke mreže, Indeks oglasima i Oglasniku hr.

Otvaranje ponuda bilo je određeno za dan 27.06.2025.g. u uredu javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka.

Na ročištu za otvaranje ponuda utvrđeno je da je za vozilo PEUGEOT EXPERT 2.0.HDI pristigla jedna ponuda i to Vodotoranj d.o.o. Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 7,OIB:06125064649 u iznosu od 3.256.00€ s uključenim PDV-om koja je i prihvaćena. U odnosu na vozilo PEUGEOT BOXER 2.0.120 BLUEHDI pristigle su dvije ponude od kojih je kao najpovoljnija također prihvaćena ponuda Vodotoranj d.o.o. Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 7,OIB:06125064649 u iznosu od 6.586.50 s uključenim PDV-om.

Temeljem izdanih računa kupac Vodotoranj d.o.o. Vukovar, je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu za oba vozila dana 30.06.2025.g. te je nastavno tome, izvršena i primopredaja vozila.

Ova motorna vozila unovčena za ukupan iznos od 9.842.50€

Dokaz:-Zapisnik o posvjedočenju činjenica od 27.06.2025, izlazni računi za vozila, izvodi banke-prileže uz prijedlog stečajne upraviteljice od 01.07.2025.g.

-Zapisnik o primopredaji vozila od 04.07.2025.g.

Nastavno tome, Zaključkom suda od 04.07.2025.g. izvršeno je brisanje svih zabilježbi na predmetnim vozilima kako bi kupac mogao izvršiti prijem vozila na svoje ime.

Na ime potraživanja za najam vozila od strane najmoprimca-G.P.Bajo d.o.o.Garbina podmirene su obveze za 03/2025 i 04/2025 dok nisu podmirene obveze za 05/2025, i 06/2025. Radi naplate ovih potraživanja FINI je podnesen zahtjev za izravnu naplatu. Žiro račun najmoprimca trenutno je u blokadi.

Na dan 10.07.2025.g. na žiro računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od 10.237,32€.

Prilog: izvod br.8.od 10.07.2025.

Podredno, se napominje da je žiro-račun stečajnog dužnika nakon otvaranja bio u kratkotrajnoj blokadi zbog tehničke greške FINE, te je nakon uložene reklamacije, i njezinog prihvatanja račun i deblokiran.

Prilog: FINA odgovor na reklamaciju od 15.05.2025.

Također se napominje da, unatoč obavijesti da se radnici čija su potraživanja s osnova neisplaćenih plaća priznata kao tražbine I.višeg isplatnog reda, trebaju javiti u Agenciju za osiguranje radničkih tražbina, u otvorenom roku niti jedan radnik to nije učinio.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da stečajni dužnik nema druge unovčive imovine, u narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pristupiti izradi završnog računa i završnog diobnog popisa.

Osijek, 16.07.2025.g.

Stečajna upraviteljica